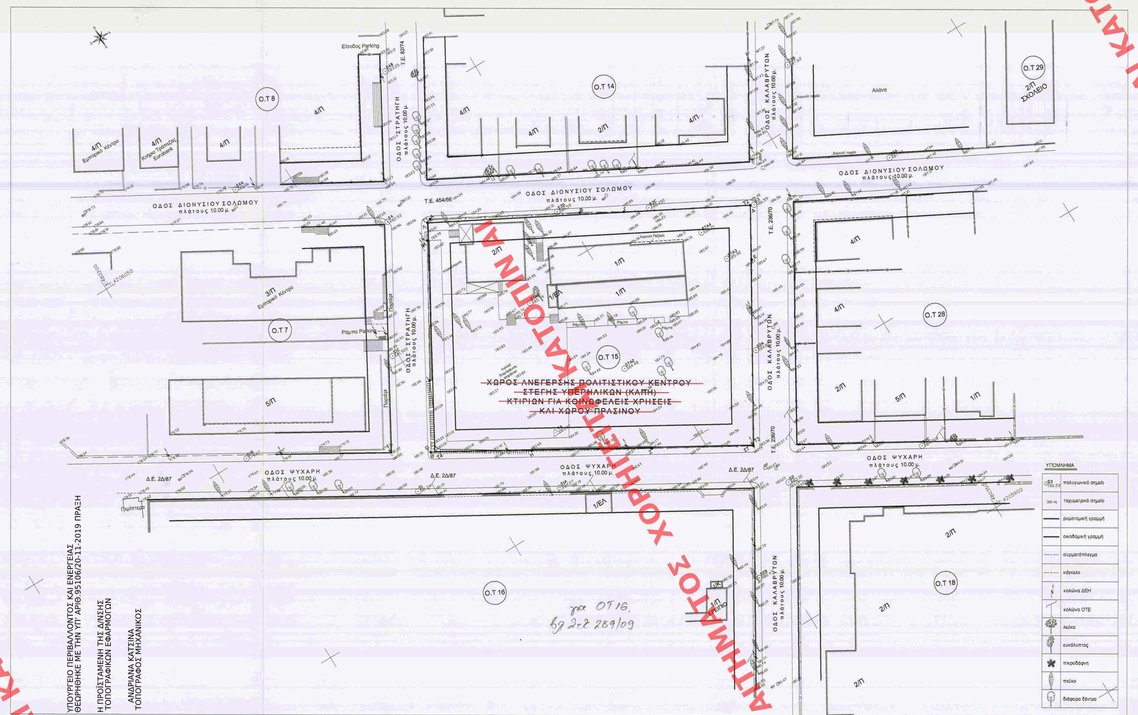
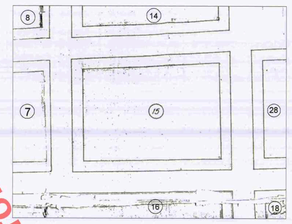


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ.95106/20-11-2019 ΠΡΑΞΗ

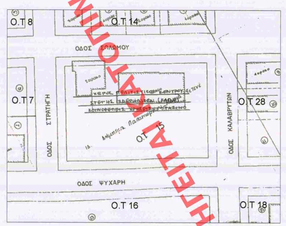
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΝΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

για ΟΤ 16.
6η 2η 28η 29η/09



Απόσπασμα Διαγράμματος Ρυμοτομίας (ΦΕΚ 35Α/16-2-1952)
Κλίμακα: 1/1.000



Απόσπασμα Διαγράμματος Τροποποίησης Ρυμοτομικής Σχεδίου Ο.Τ. 15
(υπ' αριθμ. 16800/488/89 απόφαση Νομάρχη Ανατολικής Αττικής ΦΕΚ 455Δ/1989)
Κλίμακα: 1/1.000

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΦΕΚ 302Δ/24-11-70 - (ΦΕΚ 294Δ/1990)
Σ.Δ. = 1.20
Κάλυψη 40%
Ύψος 14μ + 2μ Pilotis
Δ=3+0,10Η

Αρτιότητες
Ε=400 τ.μ. Π=15 μ.
προ 09/06/73
Ε=400 τ.μ. Π=13 μ.
προ 24/12/70
Ε==150 τ.μ. Π=8 μ.

ΣΥΜΒΕΤΑΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ		
	ΕΓΣΑ '87	
ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
Α	480722.58	4206025.14
Β	480703.06	4206006.49
Γ	480694.85	4206003.39
Δ	480337.79	4205989.45
Ε	480331.69	4205978.54
ΣΤ	480801.43	4205941.27
Ζ	480804.87	4205953.03
Η	480264.84	4205966.98
Θ	480244.63	4205978.70
Ι	480253.07	4205993.11
Κ	480269.45	4206021.20
Λ	480271.61	4206024.75

ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΛΕΥΡΩΝ	
ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ
Α-Β	34.73
Β-Γ	10.16
Γ-Δ	29.45
Δ-Ε	12.58
Ε-ΣΤ	43.33
ΣΤ-Ζ	23.73
Ζ-Η	27.77
Η-Θ	23.34
Θ-Ι	18.71
Ι-Κ	32.52
Κ-Λ	4.16
Λ-Α	1.08

Χρήσεις Γής περιοχής ακινήτου

Οι αγώνιους από την συνοδευόμενη του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Νέου Ψυχικού (ΦΕΚ 294Δ/1990) και το ΓΠΣ του Δήμου Ν. Ψυχικού χρήσεις (ΦΕΚ 600Δ/1993), Χρήσεις Αιμγούς Κατοικίας και συγκεκριμένα οι εξής
α. Κατοικία
β. Κύρια κοινωνικής πρόνοιας
γ. Κύρια πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης
δ. Αθλητικές εγκαταστάσεις
ε. Θρησκευτικοί χώροι
στ. Πολιτιστικά κτίρια (και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις).

ΔΗΛΩΣΗ Ν.651 / 77

Ο υπογεγραμμένος μηχανικός δηλώνω υπεύθυνα ότι, το οικόπεδο υπό στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,ΣΤ,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ) έχει εμβαδόν 4127.86 τ.μ., και τελικό μετά την εφαρμογή του Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου 4053.71 τ.μ. Βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου της Δ.Ε. Ν. Ψυχικού του Δήμου Φιλοθέης - Ψυχικού, Ο.Τ. 15 και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις κείμενες τολμοδομές διατάξεις σύμφωνα όμως με την απόφαση 16800/488/89 (ΦΕΚ 455Δ/1989) του Νομάρχη Ανατολικής Αττικής τροποποιήθηκε το Ρυμοτομικό Σχέδιο στο Ο.Τ. 15 του Δήμου Ψυχικού και χαρακτηρίστηκε χώρος ανέγερσης Πολιτιστικού Κέντρου, στέγης υπερήλικων (ΚΑΠΗ), κτιρίων για κοινωφελείς χρήσεις και χώρου πρασίνου.
Σύμφωνα με την υπ' αρ. 356026.5.2011 Απόφαση Αναπτύρωσή Υπουργού ΥΠΕ.ΚΑ (ΦΕΚ157/ΑΑ/Υ16.6.2011) χαρακτηρίστηκε διατηρητέο το διώροφο κτίριο εντός του ακινήτου.
Η οικοπεδία δεν αφείλει εφαρμογή σε γη και χρήμα σύμφωνα με τον Ν.1337/1983.
Τα όρια υποδείχθησαν από τον ιδιοκτήτη και είναι υλοποιημένα με μαντρότσιχους και συρματοπλέγματα.

ΔΗΛΩΣΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

Οι Ρυμοτομικές Γραμμές του Ο.Τ. 15 εφαρμόστηκαν σύμφωνα με τις Τεχνικές Εκθέσεις 454/66, 236/70, 82/74, το Διάγραμμα Εφαρμογής 24/87 και την υλοποιημένη κατάσταση.

Η Μηχανικός

ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΣΟΖ. ΣΑΝΤΟΡΙΝΑΙΟΥ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΑΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΟΥ 56066
ΜΠΟΤΑΣΗ 13 185 37 ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΤΗΛ. 210 4286162

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Οι υπογεγραμμένοι ιδιοκτήτες δηλώνουμε υπεύθυνα ότι τα όρια της ιδιοκτησίας μας έχουν υλοποιηθεί ορθά.

Οι ιδιοκτήτες

ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ — ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΕΥΓΕΝΙΑ - ΚΑΡΟΛΙΝΑ

Παρατηρήσεις

Η αποτύπωση έγινε με τη μέθοδο των ορθογωνίων συντεταγμένων στο γεωδαιτικό σύστημα αναφοράς (ΕΓΣΑ '87) και χρησιμοποιήθηκε γεωδαιτικός σταθμός ακρίβειας - μηκών 3mm + 3ppm και γωνιών 10 cc.
Για την ένταξη των μετρήσεων στο Ε.Γ.Σ.Α. 87 πραγματοποιήθηκαν παρατηρήσεις που διεξήχθησαν κάνοντας χρήση του εκανονικού σταθμού του ιδιωτικού δικτύου της GEOTECH ΕΠΕ, με την χρήση του Γεωδαιτικού δορυφορικού δέκτη διπλής συχνότητας TRIBLE R8.
Για την αποτύπωση εγκαταστάθηκε πολυγωνομετρικό δίκτυο δεκατεσσάρων κορυφών.
Τα υψόμετρα προσδιορίστηκαν σε αυθέφετο δίκτυο με τριγωνομετρική υψομετρία, θεωρώντας ως αφετηρία το Υψόμετρο του Σ3 με Η(Σ3) = 186.59 μ - όπως αυτό προέκυψε με την ένταξη των μετρήσεων στο Ε.Γ.Σ.Α 87.

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει
την από ...02/11/19... βεβαίωση
της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α. Τμήματος ΑΔ

Η Τμηματάρχης
ΔΗΜΗΤΡΑ ΜΑΤΣΟΥΚΑ
Αρχιτέκτων - Μηχανικός

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ & ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.ΣΥ ΠΟ Φ.Α. την ...27/7/2018...
και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. ...23... Υπ/νη συμβούλιστη του ΤΡΟΕΔΡΟΣ
Χ. ΚΑΣΑΠΗ

εργοδότης:	ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΕΥΓΕΝΙΑ - ΚΑΡΟΛΙΝΑ
έργο:	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
θέση:	Ο.Τ. 15 Δ.Ε. ΝΕΟΥ ΨΥΧΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ - ΨΥΧΙΚΟΥ
μελετητής:	Ε. ΣΑΝΤΟΡΙΝΑΙΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
θέμα σχεδίου:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ — αριθμός σχεδίου: 1
κλίμακα:	1 : 500
χρόνος μελέτης:	ΜΑΙΟΣ 2018

Γ. ΤΑΒΛΑΣ - Ε. ΣΑΝΤΟΡΙΝΑΙΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ
ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ ΓΗΣ
ΦΙΛΟΝΟΣ 91 - Τ.Κ. 185 36 ΠΕΙΡΑΙΑΣ
ΤΗΛ : 2104286162
EMAIL: orion-g.tavlas@tee.gr

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΣΟΖ. ΣΑΝΤΟΡΙΝΑΙΟΥ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΑΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΟΥ 56066
ΜΠΟΤΑΣΗ 13 185 37 ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΤΗΛ. 210 4286162

ΧΟΡΗΓΗΤΑΙ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΑ ΣΕ ΕΚΤΥΠΩΣΕΙΣ ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΗ ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ ΣΕ ΕΚΤΥΠΩΣΕΙΣ ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΑ ΧΟΡΗΓΗΤΑΙ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ